

Дополнительное соглашение

к Соглашению о сотрудничестве № 20/2 с от 08.01.2018 года

г.Киров

«31» августа 2020

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 20» города Кирова, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Томмежинова С.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

муниципальное казенное учреждение «Комбинат продовольствия и социального питания» города Кирова (МКУ «КПиСП»), действующее от имени МО «Город Киров», именуемое в дальнейшем «Комбинат питания», в лице директора Шамсутдинова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.1.1 Соглашения о сотрудничестве № 20/2с от 08.01.2018 года изменить и изложить в следующей редакции: «1.1.1. Учащихся:



- из малообеспеченных семей, обучающихся по основным общеобразовательным программам среднего общего образования и основного общего образования;

- получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях;

2. Все, что не упомянуто в настоящем дополнительном соглашении, остается в прежней редакции.

3. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.09.2020 года.

<p>Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 20» города Кирова</p> <p>Директор <u>С.В. Томмежинов</u></p> 	<p>Муниципальное казенное учреждение «Комбинат продовольствия и социального питания» города Кирова</p> <p>Директор <u>А.А. Шамсутдинов</u></p> 
---	---

ДОГОВОР № 20/26в
безвозмездного пользования

г. Киров

«08» января 2018 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 20» города Кирова, в лице директора Косолаповой Татьяны Леонидовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Судодатель», с одной стороны,

и муниципальное казенное учреждение «Комбинат продовольствия и социального питания» города Кирова (МКУ «КПЦ»), действующее от имени МО «Город Киров», в лице директора Шушцовой Василия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Судополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с п. п. 2 п. 3.2 ч.3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением об управлении распоряжении имуществом муниципального образования «Город Киров», утвержденным решением Кировской городской Думы от 27.06.2007 № 4/10, решением Кировской городской Думы от 27.02.2013 № 11/8 «Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование в муниципальном образовании «Город Киров» (с изменениями, внесенными решением Кировской городской Думы от 25.02.2015 № 34/11) согласно выписке из протокола заседания комиссии по использованию муниципальной собственности от 29.10.2015 № 1025; выписке из протокола заседания комиссии по использованию муниципальной собственности от 06.08.2015 № 1016.

1.2. Судодатель передает, а Судополучатель принимает в безвозмездное временное владение и пользование движимое имущество (перечень имущества указан в приложении № 4) и нежилые помещения общей площадью 143,5 м², согласно приложению 1 к настоящему договору, для использования:

- в целях создания необходимых условий для организации питания обучающихся, работников учреждения в соответствии с годовым календарным учебным графиком, воспитанников и работников учреждения в пришкольном лагере с дневным пребыванием, (адрес, площадь, характеристика помещений указаны в приложении № 1);

- в целях хранения продуктов питания и иных ТМЦ, находящихся в передаваемом помещении.

Границы помещения установлены на плане помещений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 2).

1.3. Договор заключен на срок с **08.01.2018г. по 31.12.2023 г.**

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Права и обязанности Судодателя:

2.1.1. Не вмешиваться в оперативно-хозяйственную, финансовую деятельность Судополучателя.

2.1.2. Осуществлять контроль за целевым использованием помещения и движимого имущества, соблюдением условий настоящего договора, в том числе путем осмотров помещений, истребованием у Судополучателя необходимой информации и другими законными способами.

2.1.3. В установленные сроки рассматривать обращения Судополучателя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора.

2.1.4. Пользоваться всеми правами Судодателя, установленными законом.

2.1.5. Судодатель не вправе находиться в помещении, переданном по договору безвозмездного пользования, в отсутствие представителя Судополучателя. В случае отсутствия представителя Судополучателя, Судодатель сообщает о необходимости войти в помещение представителю Судополучателя по телефону 44-00-56. Если в течение 1 часа после звонка представитель Судополучателя не появляется, Судодатель имеет право войти в переданное помещение самостоятельно. В случае аварийных и/или чрезвычайных ситуаций согласия представителя Судополучателя не требуется.

2.2. Права и обязанности Судополучателя:

2.2.1. Принять помещение и движимое имущество по акту приема-передачи (Приложения № 3.4). Возвратить помещение и движимое имущество в трехдневный срок по акту приема-передачи после прекращения срока действия договора.

2.2.2. Использовать помещение и движимое имущество исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.2. договора.

2.2.3. Обеспечивать сохранность помещения и инженерные коммуникации, находящиеся в нем, а также имущество в надлежащем техническом, противопожарном состоянии.

2.2.4. Не производить никаких перепланировок и переустройства помещения, не изменять вид деятельности по его использованию без письменного разрешения Судодателя и последующего согласования с Роспотребнадзором по Кировской области, органами пожарного надзора и Управлением градостроительства архитектуры администрации города Кирова.

2.2.5. Судополучатель не вправе передавать имущество в субаренду, в безвозмездное пользование, перенести в пользу третьего лица, вносить его в залог и в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.2.6. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, нежилых помещений и мест общего пользования.

2.2.7. Соблюдать технические, санитарно - эпидемиологические, противопожарные нормы, предъявляемые к данному помещению в соответствии с его назначением и видом деятельности Судополучателя.

2.2.8. В случае досрочного расторжения договора сообщить письменно Судодателю за один месяц о предстоящем освобождении помещения и сдать помещение и имущество по двухстороннему акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа.

2.2.9. В случае аварии на инженерных коммуникациях, находящихся в помещении, предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих организаций для проведения ремонтных работ.

2.2.10. Передать Судодателю безвозмездно по истечении действия договора все произведенные в помещении улучшения (перестройки и переделки), произведенные Судополучателем без согласия Судодателя.

2.2.11. Освободить помещение в связи с его аварийным состоянием, постановкой на капитальный ремонт, реконструкцией или сносом в сроки, определяемые Судодателем, а в случае аварии или стихийного бедствия по требованию комиссии по ГО и ЧС города в установленные ею сроки.

2.3. При изменении наименования, места нахождения, почтового или юридического адреса, банковских реквизитов, смене руководителя, принятии решения о реорганизации или ликвидации организации, Судополучатель обязан в 10-дневный срок уведомить Судодателя;

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы (претензии, предупреждения, искивые заявления и т.п.) считаются доставленными Судополучателю, если отправлены заказным письмом на имя и по адресу, указанному в разделе 7 настоящего договора.

3. Ответственность сторон.

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

3.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся следующие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключаются для человека нормальная жизнедеятельность, мораторий органов власти и

управления; забастовки и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

3.4. Сторонами не несет ответственности за недостатки переданного имущества, которые были оговорены при заключении договора или были заранее известны Сторонам, либо могли быть выявлены при осмотре имущества.

4. Изменение и расторжение договора.

4.1. Изменение условий договора и его расторжение допускается по соглашению сторон, а также в случае одностороннего отказа Стороны в порядке, установленном п. 4.2. настоящего договора и иных оснований, предусмотренных гражданским законодательством РФ.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору, которое составляется в той же форме, что и сам договор.

4.2. Сторонами в одностороннем порядке вправе отказываться от исполнения договора путем письменного уведомления об этом Сторону в сроки, указанные в п. 4.1. настоящего договора, когда Сторонами:

- использует помещение и движимое имущество не по прямому назначению, установленном п. 1.2;

- существенно ухудшает состояние помещения и находящегося в нем имущества;

- передает часть или все помещение либо права и обязанности по настоящему договору третьим лицам;

- без письменного разрешения Стороны проводит перепланировку, переоборудование помещения;

- не обеспечивает беспрепятственный доступ в помещение представителям Стороны в случаях, предусмотренных в п. 2.2.9.

4.3. Сторонами вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

- при обнаружении недостатков, деталей нормального использования помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении договора Сторонами не предупредила его о правах третьих лиц на передаваемое помещение;

- при неисполнении Сторонами обязанности передать помещение.

4.4. При невозможности установления местонахождения Стороны в течение 2-х месяцев или когда Сторонами достоверно известно о его ликвидации, договор расторгается в одностороннем порядке по решению Стороны. Имущество, находящееся в помещении, передается по описи на временное хранение предпринятому, определенному Сторонами. По истечении 6 месяцев имущество передается по описи на реализацию в установленном законом порядке. Денежные средства от реализации перечисляются на депозитный счет Стороны до востребования. Расходы по сохранности реализации имущества Сторонами возмещает из вырванных сумм.

5. Условия и порядок приема-передачи помещения

5.1. Прием помещения и движимого имущества Сторонами осуществляется на основании акта приема-передачи и подтверждает отсутствие претензий у Стороны в отношении передаваемого помещения и движимого имущества.

5.2. Возврат помещения и движимого имущества Сторонами осуществляется на основании акта приема-передачи.

5.3. Сторонами обязан сдать Сторонами помещение и движимое имущество в течение трех дней после истечения срока договора (уведомления о расторжении и/или отказа от Договора).

5.4. Помещение является в надлежащем санитарном и техническом состоянии, от наружных вывесок, мусора и прав третьих лиц, фасада здания должен быть свободным от посторонних надписей.

5.5. Акт приема-передачи имущества Сторонами составляется и подписывается Сторонами в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещения на момент его возврата.

5.6. Помещение и движимое имущество считается фактически переданным Сторонами с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

5.7. Если при возврате помещения и движимого имущества будут обнаружены его недостатки, возникшие в период пользования помещением по Договору, Сторонами обязаны устранить в течение 7 дней со дня обнаружения.

5.7.1. Акт приема-передачи подписывается Сторонами после устранения всех недостатков.

6. Дополнительные условия

6.1. Стоимость произведенных Сторонами неотъемлемых улучшений помещения после прекращения договора возмещению не подлежит.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, решаются путем переговоров. В случае не достижения согласия по спорным вопросам – они рассматриваются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 10 календарных дней с момента ее получения. В случае не урегулирования спорных вопросов они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Кировской области.

6.4. Сторонами не несет ответственность за хозяйственную деятельность Стороны, осуществляемую без необходимых согласований с противопожарной службой, органами Роспотребнадзора, Управлением градостроительства и архитектуры администрации г. Кирова.

6.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

6.6. Размещение рекламы на наружной части здания должно производиться Сторонами только с согласия Стороны.

6.7. Все приложения к договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Адреса и реквизиты сторон

7.1. Сторонами:

7.1.1. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 20» города Кирова

Адрес: 610002, г. Киров, ул. Милитская, 50

ИНН 4348028820 КПП 434501001 ОГРН 103431653274

Тел. (8332) 67-98-09, 67-98-46

7.2. Сторонами:

7.2.1. Муниципальное казенное учреждение «Комбинат продовольствия и социального питания» города Кирова (МКУ «КП и СП») Адрес: 610021, г. Киров, ул. Промышленная, 18.

ИНН 4345236438 ОГРН 1084345132200
Тел./факс (8332) 62-93-96, 62-95-51

Приложение:

1. Приложение № 1 – характеристика помещения.

2. Приложение № 2 – план помещения.

3. Приложение № 3 – акт приема-передачи в безвозмездное пользование помещения.

4. Приложение № 4 – акт приема-передачи в безвозмездное пользование движимого имущества.

Передал Сторонами

Принял Сторонами

/В.В. Пупцов

управления; забастовки и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

3.4. Судодатель не несет ответственности за недостатки переданного имущества, которые были оговорены при заключении договора или были заранее известны Судодателю, либо могли быть выявлены при осмотре имущества.

4. Изменение и расторжение договора.

4.1. Изменение условий договора и его расторжение допускается по соглашению сторон, а также в случае одностороннего отказа Судодателя в порядке, установленном п. 4.2 настоящего договора и иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору, которое составляется в той же форме, что и сам договор.

4.2. Судодатель в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора путем письменного уведомления об этом Судодателя за один месяц, в случаях, когда Судодатель:

- использует помещение и движимое имущество не по прямому назначению, установленному п.1.2;
- существенно ухудшает состояние помещения и находящегося в нем имущества;
- передает часть или все помещение либо права и обязанности по настоящему договору третьим лицам;
- без письменного разрешения Судодателя проводит перепланировку, переоборудование помещения;
- не обеспечивает беспрепятственный доступ в помещение представителям Судодателя в случаях, предусмотренных в п.2.2.9.

4.3. Судодатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора Судодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении Судодателем обязанности передать помещение.

4.4. При невозможности установления местонахождения Судодателя в течение 2-х месяцев или когда Судодателю достоверно известно о его ликвидации, договор расторгается в одностороннем порядке по решению Судодателя. Имущество, находящееся в помещении, передается по описи на временное хранение предприятию, определенному Судодателем. По истечении 6 месяцев имущество передается по описи на реализацию в установленном законом порядке. Денежные средства от реализации перечисляются на депозитный счет Судодателя до востребования. Расходы по сохранности реализации имущества Судодатель возмещает из вырученных сумм.

5. Условия и порядок приема-передачи помещения

- 5.1. Прием помещения и движимого имущества Судодателю осуществляется на основании акта приема-передачи и подтверждает отсутствие претензий у Судодателя в отношении передаваемого помещения и движимого имущества.
- 5.2. Возврат помещения и движимого имущества Судодателю осуществляется на основании акта приема-передачи.
- 5.3. Судодатель обязан сдать Судодателю помещение и движимое имущество в течение трех дней после истечения срока договора (уведомления о расторжении и/или отказа от Договора).
- 5.4. Помещение сдается в надлежащем санитарном и техническом состоянии, от наружных вывесок, мусора и прав третьих лиц, фасад здания должен быть свободным от посторонних надписей.

5.5. Акт приема-передачи имущества Судодателю составляется и подписывается Сторонами в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещения на момент его возврата.

5.6. Помещение и движимое имущество считается фактически переданным Судодателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

5.7. Если при возврате помещения и движимого имущества будут обнаружены его недостатки, возникшие в период пользования помещением по Договору, Судодатель обязан их устранить в течение 7 дней со дня обнаружения.

5.7.1. Акт приема-передачи подписывается Судодателем после устранения всех недостатков.

6. Дополнительные условия

6.1. Стоимость произведенных Судодателем неотъемлемых улучшений помещения после прекращения договора возмещению не подлежит.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, решаются путем переговоров. В случае не достижения согласия по спорным вопросам – они рассматриваются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 10 календарных дней с момента ее получения. В случае не урегулирования спорных вопросов они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Кировской области.

6.4. Судодатель не несет ответственность за хозяйственную деятельность Судодателя, осуществляемую без необходимых согласований с противопожарной службой, органами Роспотребнадзора, Управлением градостроительства и архитектуры администрации г. Кирова.

6.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

6.6. Размещение рекламы на наружной части здания должно производиться Судодателем только с согласия Судодателя.

6.7. Все приложения к договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Адреса и реквизиты сторон

7.1. Судодатель:

7.1.1. **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 20» города Кирова**

Адрес: 610002, г. Киров, ул. Миллицейская, 50

ИНН 4348028820 КПП 434501001 ОГРН 1034316535274

Тел. (8332) 67-98-09, 67-98-46

7.2. Судодополучатель:

7.2.1. **Муниципальное казенное учреждение «Комбинат проволочества и социального питания» города Кирова (МКУ «КП и СП»)**

Адрес: 610021, г. Киров, ул. Производственная, 18.

ИНН 4345236438 ОГРН 1084345132200

Тел./факс (8332) 62-93-96, 62-95-51

Приложения:

1. Приложение № 1 – характеристика помещения.
2. Приложение № 2 – план помещения.
3. Приложение № 3 – акт приема-передачи в безвозмездное пользование помещения.
4. Приложение № 4 – акт приема-передачи в безвозмездное пользование движимого имущества.

Передат Судодатель

Принял Судодополучатель

/В.В.Шулецов

**ДОГОВОР № 20/26а
безвозмездного пользования**

«08» января 2018 года

г. Киров

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 20» города Кирова, в лице директора Косолаповой Татьяны Леонидовны, действующего на основании Устава, именуемое «Судодатель», с одной стороны,
и муниципальное казенное учреждение «Комбинат продовольствия и социального питания» города Кирова (МКУ «КПСИП»), действующее от имени МО «Город Киров», в лице директора Шупицова Василия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Судополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с п.п. 2 п. 3.2 ч.3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Положением об управлении и распоряжении имуществом муниципального образования «Город Киров», утвержденным решением Кировской городской Думы от 27.06.2007 № 4/10, решением Кировской городской Думы от 27.02.2013 № 11/8 «Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование в муниципальном образовании «Город Киров» (с изменениями, внесенными решением Кировской городской Думы от 25.02.2015 № 34/11) согласно выписке из протокола заседания комиссии по использованию муниципальной собственности от 29.10.2015 № 1025, выписке из протокола заседания комиссии по использованию муниципальной собственности от 06.08.2015 № 1016.

1.2. Судодатель передает, а Судополучатель принимает в безвозмездное временное владение и пользование движимое имущество (перечень имущества указан в приложении № 4) и нежилое помещение общей площадью 143,5 м², согласно приложению 1 к настоящему договору, для использования:

- в целях создания необходимых условий для организации питания обучающихся, работников и учреждения в соответствии с годовым календарным учебным графиком, воспитанников и работников учреждения в пришкольном лагере с дневным пребыванием, (адрес, площадь, характеристика помещений указаны в приложении № 1);

- в целях хранения продуктов питания и иных ТМЦ, находящихся в передаваемом помещении. Границы помещения установлены на плане помещений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 2).

1.3. Договор заключен на срок с **08.01.2018г. по 31.12.2023 г.**

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Права и обязанности Судодателя:

2.1.1. Не вмешиваться в оперативно-хозяйственную, финансовую деятельность Судополучателя.

2.1.2. Осуществлять контроль за целевым использованием помещения и движимого имущества, соблюдением условий настоящего договора, в том числе путем осмотра помещений, истребованием у Судополучателя необходимой информации и другими законными способами.

2.1.3. В установленные сроки рассматривать обращения Судополучателя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора.

2.1.4. Пользоваться всеми правами Судодателя, установленными законом.

2.1.5. Судодатель не в праве находиться в помещении, переданном по договору представителю Судополучателя, Судодатель сообщает о необходимости войти в помещение представителю Судополучателя по телефону 44-00-56. Если в течение 1 часа после звонка представитель Судополучателя не появляется, Судодатель имеет право войти в переданное помещение самостоятельно. В случае аварийных и/или чрезвычайных ситуаций согласия представителя Судополучателя не требуется.

2.2. Права и обязанности Судополучателя:

2.2.1. Принять помещение и движимое имущество по акту приема-передачи (Приложения № 3.4). Возвратить помещение и движимое имущество в трехдневный срок по акту приема-передачи после прекращения срока действия договора.

2.2.2. Использовать помещение и движимое имущество исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.2. договора.

2.2.3. Обеспечивать сохранность технического, противопожарного состояния, нем, а также имущество в надлежащем техническом, противопожарном состоянии.

2.2.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования помещения, не изменять вид деятельности по его использованию без письменного разрешения Судодателя и последующего согласования с Роспотребнадзором по Кировской области, органами пожарного надзора и управлением прайостройительства архитектуры администрации города Кирова.

2.2.5. Судополучатель не вправе передавать имущество в субаренду, в безвозмездное пользование, перенять в пользу третьего лица, вносить его в залог и в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.2.6. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, нежилых помещений и мест общего пользования.

2.2.7. Соблюдать технические, санитарно - эпидемиологические, противопожарные нормы, предъявляемые к данному помещению в соответствии с его назначением и видом деятельности Судополучателя.

2.2.8. В случае досрочного расторжения договора сообщить письменно Судодателю за один месяц о предстоящем освобождении помещения и сдать помещение и имущество по двустороннему акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа.

2.2.9. В случае аварии на инженерных коммуникациях, находящихся в помещении, предоставлять свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих организаций для проведения ремонтных работ.

2.2.10. Передавать Судодателю безвозмездно по истечении действия договора все произведенные в помещении улучшения (перестройки и перегородки), произведенные Судополучателем без согласия Судодателя.

2.2.11. Освобождать помещение в связи с его аварийным состоянием, постановкой на капитальный ремонт, реконструкцией или сносом в сроки, определяемые Судодателем, а в случае аварии или стихийного бедствия по требованию комиссии по ГО и ЧС города в установленные ею сроки.

2.3. При изменении наименования, места нахождения, почтового или юридического адреса, банковских реквизитов, смене руководителя, принятии решения о реорганизации или ликвидации организации, Судополучатель обязан в 10-дневный срок уведомить Судодателя.

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы (претензии, предупреждения, исковые заявления и т.п.) считаются доставленными Судополучателю, если отправлены заказным письмом на имя и по адресу, указанному в разделе 7 настоящего договора.

3. Ответственность сторон.

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

3.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по договору невозможно вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся следующие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), эпидемия/ру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, и эквивалентных для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и